



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień

tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

[pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl) [www.dps.jarogniewice.pl](http://www.dps.jarogniewice.pl) EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

Jarogniewice, dnia 28.10.2024 r.

DPSJ.252.31.2024

Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem dotyczącym przeprowadzenia prac budowlanych związanych z renowacją budynków pałacu i oficyny północnej w Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach.

Szczegółowy zakres prac budowlanych podlegających pod nadzór inwestorski określony został w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej i konserwatorskiej oraz punkcie III SWZ dla wykonawcy robót budowlanych.

W zakres robót budowlanych wchodzi między innymi:

### **Budynek pałacu:**

- Wykonanie napraw tynków na elewacji zachodniej i północnej wraz ze zdobieniami i wymalowaniem elewacji według kolorystyki rysunków szczegółowych, zaakceptowana przez Konserwatora po wykonaniu prób kolorystyki zgodnie z pozwoleniem.
- Naprawa cokołu: skucie tynków, oczyszczenie cegieł, usunięcie luźnych spoin, wykonanie nowych profilowanych spoin, wymiana uszkodzonych cegieł, wykonanie krawędzi cokołu – fasety przy części cokołowej elewacji zachodniej i północnej.
- Wzmocnienie pęknięć ścian przy pomocy kotew spiralnych ze stali nierdzewnej – elewacja zachodnia i północna.
- Wykonanie kanału wentylującego fundamenty przy elewacji zachodniej i północnej.
- Wykonanie wzmocnienia fundamentu przy ścianie zachodniej i naprawa fundamentów przy ścianie zachodniej i północnej poprzez usunięcie luźnych fug, cegieł i kamieni, oczyszczenie kamieni oraz cegieł i ponowne ich wklejenie w pierwotne miejsca zaprawami uzupełniającymi.
- Rozbiórka murków tarasowych i donic zlokalizowanych po bokach wejścia głównego.
- Wykonanie wzmocnienia posadowienia filarów przy wejściu głównym.
- Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych wejścia głównego wraz z montażem balustrad.
- Wykonanie izolacji poziomej stropu i pionowej ścian magazynu oleju opałowego wraz z pracami towarzyszącymi.
- Naprawa tarasu wraz z balustradami na piętrze budynku.
- Naprawa i odnowienie dachu - wstawienie blach naprawczych, oczyszczenie i pomalowanie farbami zabezpieczającymi przed korozją np. farbą LOWICYN.
- Wymiana opierzeń i rynien oraz rur spustowych z blachy tytanowo cynkowej.
- Demontaż i montaż instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych wraz z czujnikami firmy DEVI.
- Naprawa tynków i czapek kominów wraz z malowaniem.



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin

tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

pomoc@dps.jarogniewice.pl www.dps.jarogniewice.pl EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

- Odnowienie okien budynku pałacu na elewacji zachodniej i północnej.
- Wymiana okien-drzwi na piętrze w pomieszczeniu nr 19 i wejścia na taras.
- Wykonanie nowych drzwi głównych do pałacu o konstrukcji drewnianej, otwieranych na zewnątrz wraz montażem siłowników i centrali obsługującej drzwi zintegrowanej z istniejącą centralą przeciwpożarową.
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia elewacji w części frontowej – portyk, wraz z montażem gniazda 230V i montażem dzwonka dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie instalacji zasilającej i montaż markizy elektrycznej z czujnikiem wiatru.
- Wykonanie odpływów kamiennych dla dwóch rur spustowych przy wejściu głównym.
- Naprawa podestu z płytek granitowych wewnątrz pałacu za wejściem głównym po wymianie drzwi wejściowych.
- Odnowienie ozdobnych murków i figur przed wejściem głównym.
- Wykonanie całego zakresu prac przedstawionego w przedmiarze robót.
- Wykonanie wszystkich prac towarzyszących związanych z prawidłową realizacją zadania.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych potwierdzających sprawne działanie instalacji: elektrycznej, ogrzewania rynien i rur spustowych, odgromowej.

### **Budynek oficyny północnej:**

- Naprawa tynków i czapek kominów wraz z malowaniem.
- Dorobienie rynien wraz z opierzeniem przy wieżyczce i na dachu wykuszu elewacji północnej.
- Dorobienie rynien wraz z opierzeniem i wyprofilowaniem półkolistej części dachu naczółka na elewacji wschodniej.

### **Warunki złożenia oferty i wyboru wykonawcy:**

Oferent powinien posiadać aktualne uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prowadzenia prac budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych i konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi na terenie Polski przepisami.

Zamawiający oczekuje żeby osoba zajmująca się nadzorem inwestorskim w zakresie nadzoru konserwatorskiego posiadała tytuł magistra konserwatorstwa.

Oferent składający ofertę na nadzór inwestorski zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie jest powiązany w żaden sposób z wykonawcą robót budowlanych oraz przedstawicielami wykonawcy robót budowlanych pełniących funkcję kierownika robót i budowy.

Wykonawcą robót będzie Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o. z Lasocic, a osobami pełniącymi funkcję kierownika budowy i robót będą Grażyna Wejman i Tadeusz Śląski.

Wartość umowy wykonawcy robót budowlanych wynosi: 1 298 415,00 zł

Realizacja robót budowlanych musi nastąpić w terminie nie później niż do dnia 23.06.2025 r.

Warunki pełnienia nadzoru inwestorskiego zostały określone we wzorze umowy.



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Jarogniewicach

ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin  
tel. (61) 28 27 011 lub 28 27 027 fax: (61) 28 26 110

[pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl) [www.dps.jarogniewice.pl](http://www.dps.jarogniewice.pl) EPUAP: /DPSJarogniewice/SkrytkaESP

Wypełniony i podpisany formularz ofertowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz oświadczeniem oraz kopią uprawnień osób wykonujących czynności w realizacji zadania dotyczącego nadzoru inwestorskiego należy złożyć w formie papierowej w kopercie z opisem: „NADZÓR INWESTORSKI” w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, Jarogniewice, 64-020 Czempin do dnia 05.11.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Informujemy, że podana wartość ofertowa brutto zostanie porównana z innymi ofertami.

Zamawiający zawrze umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego z oferentem który zaproponuje najkorzystniejszą cenę ofertową brutto.

W trakcie prowadzonego postępowania Zamawiający ma prawo wystąpić do Oferenta o wyjaśnienie złożonej oferty.

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 złotych nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu Art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zmianami). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z procedurą wewnętrzną Zamawiającego obowiązującą do kwoty poniżej progu 130 000 złotych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz możliwości dokonania zmian warunków zawartych w zapytaniu przed terminem składania ofert.

## Informacje RODO:

1. Administratorem podanych przez Państwo danych będzie: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin, tel. 61 28 27 011, mail: [pomoc@dps.jarogniewice.pl](mailto:pomoc@dps.jarogniewice.pl).
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oferentowi przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W powyższym celu Oferent może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym [iodo@dps.jarogniewice.pl](mailto:iodo@dps.jarogniewice.pl) lub pod numerem telefonu 61 28 27 011.

Z pełnomocnictwa  
Zarządu Powiatu Kościańskiego

*Agnieszka Żak*

## Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Kopia SWZ
5. Kopia kosztorysów ofertowych i przedmiarów.